



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Ул. Светог Димитрија 19А  
Посл. бр. ИИ 169/2024  
Дана: 15.01.2025. године

Јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић за подручје Привредног и Вишег суда у Сремској Митровици у извршном предмету извршног повериоца **Ружица Губић**, ГИБАРАЦ, ул. КАРАЂОРЂЕВА бр. 15А, ЈМБГ 2803965305001, чији је пуномоћник адв. Гордана Павловић, Шид, Карађорђева 15 а, против извршног дужника **Бранимир Миловуковић**, ГИБАРАЦ, ул. ПРОЛЕТЕРСКА бр. 6, ЈМБГ 1710960300042, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Шиду, посл. бр. И.И. 77/2024 од 28.08.2024. године, које је постало правноснажно дана 18.09.2024. године, ради наплате новчаног потраживања, на основу чл. 23. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/117-аутентично тумачење и 54/2019) доноси дана 15.01.2025. године:

### ЗАКЉУЧАК

**I ПРИХВАТА СЕ споразум** који је закључен између извршног повериоца **РУЖИЦЕ ГУБИЋ** из Гибарца, ул. Пролетерска бр. 33, ЈМБГ 2803965305001, коју заступа адвокат Гордана Павловић из Шида, и извршног дужника **БРАНИМИРА МИЛОВУКОВИЋА** из Гибарца, ул. Пролетерска бр. 6, ЈМБГ 1710960300042, о продаји непокретности извршног дужника које су одређене за предмет извршења у овом поступку – путем непосредне погодбе – купцима Недељку Тешићу из Гибарца, ул. Железничка 30 и Александри Тешић из Гибарца, ул. Железничка бр. 30.

**II ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја** непокретности које су одређене за предмет извршења у овом поступку путем **непосредне погодбе по споразуму странака** – купцима Недељку Тешићу из Гибарца, ул. Железничка 30 и Александри Тешић из Гибарца, ул. Железничка бр. 30, и то:

- кат.парцела број 290, број дела парцеле: 1, потес Село, површине 3а 20м2 – њива 1. класе – земљиште у грађевинском подручју, уписана у лист непокретности број 1370 К.О. Гибарац

чија тржишна вредност је процењена у износу од 83.159,00 динара, по споразумно утврђеној цени у износу од 83.159,00 динара.

На непокретности према подацима из катастра непокретности и подацима из списка овог извршног предмета не постоје стварне и личне службености које купац преузима.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ.

**III ПОЗИВАЈУ СЕ КУПЦИ** Недељко Тешић из Гибарца, ул. Железничка 30 и Александра Тешић из Гибарца, ул. Железничка бр. 30 да дана 29.01.2025. године у 12 часова приступе у канцеларију јавног извршитеља ради потписивања уговора о купопродаји непокретности, све у складу са споразумом странака од 26.12.2024. године.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
Јелена Станковић-Миковић

